# **Igazságügyi Minisztérium**

**Cégközlöny Szerkesztősége**

### **BUDAPEST**

Kossuth L. tér 4.

1055

**Tisztelt Szerkesztőség!**

Kérjük az alábbi szövegezésű hirdetményünket a Cégközlöny ***„Felszámolási árverések, pályázatok”*** fejezetben megjelentetni szíveskedjenek (7.Fpk.28/2018/6.)

„A *DÉLPRODUKT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft*. (6726 Szeged, Petrozsényi u. 16/4., Cg.: 06 09 001253, Sáfrány Mihály felszámolóbiztos) mint a **FEZA Kereskedelmi és Termelő Bt. „fa”.** (8514 Mezőlak, Kossuth L. u. 105..; cégjegyzékszáma: 19 06 509122; adószáma: 27245723-2-19), Veszprémi Törvényszék 7.**Fpk.28/2018/6.**  számú végzésével (felszámolási eljárás kezdeményezésének napja: 2018. március 09.;felszámolási eljárás kezdőnapja: 2018. május 30.) kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX tv. hatályos rendelkezései alapján

**h a r m a d i k n y i l v á n o s p á l y á z a t**

útján értékesíti az adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ingatlan megnevezése** | **Becsérték**  **(nettó)** | **Cstv. 49/A. (1.) bek. c.) minimálár**  **nettó** | **Ajánlati Biztosíték** |
| **1** | **MEZŐLAK Belterület, 3/1 helyrajzi szám, 8514 Mezőlak, Kossuth Lajos utca 105-1 „felülvizsgálat alatt”**  **Müvelési ág/kivett megnevezés/ kivett üzem 378 m2, tulajdoni hányad 1/1.** | **2.400.000,- Ft** | **1.920.000,-Ft** | **120.000,- Ft** |

Az értékesítés mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól !

1. Mezőlak belterület 3/1 hrsz.. Minimálár: 1.920.000,- Ft becsérték 80%-a

**Nyilatkozat:**

**A hirdetés harmadik nyilvános pályázat !**

Nyilatkozat: Az újabb értékbecslés szükségességének oka:

237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 2.§ (4a) bekezdés c.) pontja , 4.§ (2e) bekezdése szerint , az előző értékbecslés elkészítése óta az ingatlan állaga romlott és ezt aktualizálni kellett, valamint az eddigi pályázatra még csak érdeklődő sem volt.

A minimálár csökkenését a 237/2009. Korm.rendelet 4.§ (2a) bekezdésben megjelölt személyek nem ellenezték.

**A 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti kötelezettség nem áll fenn.**

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019.július 26. 12:00

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. augusztus 10. 12:00

A pályázat benyújtásának helye: *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)*

[*www.eer.gov.hu*](http://www.eer.gov.hu)

*A részletes pályázati feltételeket tartalmazó hirdetmény, illetve tenderfüzet az EÉR honlapjáról letölthető.*

**A tulajdoni lap III. részeiben található bejegyzések:**

1. **MEZŐLAK Belterület 3/1 hrsz.**

* bejegyző határozat, érkezési idő:41230/1995.12.11

Önálló szöveges bejegyzés az 1. hrszámú ingatlan megosztásából keletkezett

* bejegyző határozat, érkezési idő:32428/2001

Vezetékjog bejegyzési kérelem elutasítása.

Utóiratszáma:32429/2001

jogosult:

név:HUNGAROTEL TÁVKÖZLÉSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:10963609

cím:1113 BUDAPEST, Bocskai út 134-146.

* bejegyző határozat, érkezési idő:33894/2012.05.09

Végrehajtási jog 10.355.687 Ft azaz tízmillió-háromszázötvenötezer-hatszáznyolcvanhét Ft és járulékai erejéig.

NAV Veszprém Megyei Adó-és Vámigazgatósága 8200 Veszprém, Brusznyai u. 22-26. Iktatószám:6544434314

jogosult:

név: Nemzeti Adó-és Vámhivatal törzsszám:15789934

cím:1054 Budapest,Széchenyi utca 2.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a DÉLPRODUKT Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan nyújtható be.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerint a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között online ártárgyalást tartani. Az ártárgyalásról az ÉER rendszerének igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet - pályázatbontástól számított 20 napon belül - a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázatok értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A pályázat alapfeltételei:

1. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, társaság vehet részt.

2. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

3. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról:

-a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni,

-az ár, melyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyért fizet; a pályázati árat nettó összegben kell meghatározni forintban (HUF),

- a pályázó elfogadó nyilatkozata, hogy az adás-vételi szerződés elkészítését a felszámoló által kijelölt ügyvéd végzi,

-a fizetés módja és határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül banki átutalással a vételárat megfizeti; részletfizetési lehetőséget a felszámoló nem biztosít,

-egy hónapnál nem régebbi cégkivonat gazdasági társaság esetén,

-minimum 60 napos szerződéskötési kötelezettség vállalása,

-kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat.

4. A vételi szándék bizonyítására a megpályázott vagyonelem becsérték megfelelő ajánlati biztosíték kell fizetni. A megjelölt ajánlati biztosítékot a pályázat benyújtásának határidejéig a DÉLPRODUKT KFT. K & H Bank Zrt.-nél vezetett 10401268-50495655-52501004 számlájára (közlemény rovatba: FEZA Bt.”fa” ajánlati biztosíték kell befizetni. A ajánlati biztosítékra vonatkozó szabályokat a Cstv., valamint a 237/2009.(X.20.) Korm rendelet rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó ajánlati biztosítéka a vételárba beszámít, míg a többi pályázó ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követően, legkésőbb 8 napon belül vissza kell fizetni.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Egyéb feltételek:

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A felszámoló felkeresi az elővásárlásra jogosultat, illetve opciós jog jogosultját, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak. Ezen jogukat a Cstv. előírásai szerint, a nyilvános értékesítés kereti között gyakorolhatják.

A felszámoló a beszámítás lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó ajánlati biztosítékra vonatkozólag, mely a becsértékbe beleszámít.

A felszámoló a befizetett ajánlati biztosítékot a sikertelenül pályázónak a kihirdetést követő 8 napon belül visszafizeti, és kamatot nem fizet.

Az ingatlanok megtekintésére vonatkozólag információk az E.É.R felületén érhetőek el.

Az ingatlan megtekintésével kapcsolatos időpontot a felszámolóval telefonon lehet egyeztetni a 06-62-426-375 telefonszámon a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 3.§ (3.) szerint munkanapokon de.10.00 órától- du. 13.00 óráig.

**Szeged, 2019. július 02.**

Tisztelettel:

**Sáfrány Mihály**

felszámolóbiztos