# **Igazságügyi Minisztérium**

**Cégközlöny Szerkesztősége**

### **BUDAPEST**

Kossuth L. tér 4.

1055

**Tisztelt Szerkesztőség!**

Kérjük az alábbi szövegezésű hirdetményünket a Cégközlöny ***„Felszámolási árverések, pályázatok”*** fejezetben megjelentetni szíveskedjenek (2.Fpk.156/2018/11.).

„A *DÉLPRODUKT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft*. (6726 Szeged, Petrozsényi u. 16/4., Cg.: 06 09 001253, Sáfrány Mihály felszámolóbiztos) mint a **BRILIÁNS HITEL Pénzügyi** **Tanácsadó és Szolgáltató Kft. „fa”.** (6900 Makó, Kálvin u.44..; cégjegyzékszáma: 06 09 010298; adószáma: 13620512-1-06), Szegedi Törvényszék **2.Fpk.156/2018/11.**  számú végzésével (felszámolási eljárás kezdeményezésének napja: 2018. június 28.;felszámolási eljárás kezdőnapja: 2019. február 05.) kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései alapján

**n e g y e d i k n y i l v á n o s p á l y á z a t**

útján értékesíti az adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ingatlan megnevezése** | **Becsérték**  **(nettó)** | **Cstv. 49/A. (1.) bek. c.) minimálár**  **nettó** | **Ajánlati Biztosíték** |
| **1** | **MAKÓ belterület 4727 hrsz.**  **Művelési ág/kivett megnevezés/ Kivett mezőgazdasági tároló (675 m2)** 6900 MAKÓ Mikes Kelemen utca 19.  Tulajdoni hányad: 1/1  Földrészlet területe változás előtt: 675 m2 törlő határozat:41180/2005.08.30  Földrészterülete változás előtt:675 m2 törlő határozat37655/2014.12.09  bejegyző határozat:41180/2005.08.30.  Művelési ága II. 2112-2/2005.SZ. határozat alapján változott  bejegyző határozat:37655/2014.12.09  Művelési ág változás | **25.000.000,- Ft** | **20.000.000,-Ft** | **750.000,- Ft** |

Az értékesítés mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól !

A 237/2009.(X.20.) Korm.rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés nem szükséges

1. Makó belterület 4727 hrsz. Minimálár: 20.000.000,-Ft becsérték 80%-a

A 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

Nyilatkozat: a minimálár csökkentését a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 4.§(2a ) bekezdésben megjelölt személyek nem ellenezték.

**Nyilatkozat:**

**A hirdetés negyedik nyilvános pályázat !**

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020.március 20. 12:00

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. április 04. 12:00

A pályázat benyújtásának helye: *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)*

[*www.eer.gov.hu*](http://www.eer.gov.hu)

*A részletes pályázati feltételeket tartalmazó hirdetmény, illetve tenderfüzet az EÉR honlapjáról letölthető.*

**A tulajdoni lapok III. részeiben található bejegyzések:**

1. **MAKÓ Belterület 4727 hrsz. 6900 Makó Mikes Kelemen utca 19.**

* bejegyző határozat, érkezési idő 46005/2008.10.20

Jelzálogjog 9.000.000,-Ft, azaz kilencmillió Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig elidegenítési és terhelési tilalom.

utalás II/96

jogosult:

név:3A TAKARÉKSZÖVETKEZET törzszsám:10113732

cím:6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, Andrássy út 50.

* bejegyző határozat, érkezési idő:39829/2012/12.15

Jelzálog 438.000,-Ft, azaz négyszázharmincnyolcezer Ft adótartozás és járulékai erejéig utalás II/96.

jogosult:

név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám:15726913

cím:6900 MAKÓ, Széchenyi tér 22.

* bejegyző határozat, érkezési idő 36153/2016.10.17.

Perindítás

4.P.20.434/2016/6.

UTALÁS:II/96.

Jogosult:

név: MAKÓI JÁRÁSBÍRÓSÁG

CÍM:6900 MAKÓ Megyeház utca 2.

* bejegyzési határozat, érkezési idő:35389/2017.09.13

Jelzálog 106.000,-Ft, azaz százhatezer Ft adótartozás és járulékai erejéig.

Képviseletben eljár: NAV Csongrád Megyei Adó-és Vámigazgatósága(6701 Szeged, Pf.:66)

iktatószám:3920119639, Képviseletében eljár : NAV Csongrád Megyei Adó-és Vámigazgatósága(6701 Szeged, Pf.:66.) iktatószám: A per befejezésének eredményétől függő hatállyal.

utalás:II/96, III/55.

JOGOSULT:

név: NEMZETI ADÓ-ÉS VÁMHIVATAL TÖRZSSZÁM: 15789934

cím:1054 Budapest, Széchenyi utca 2.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a DÉLPRODUKT Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan nyújtható be.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerint a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között online ártárgyalást tartani. Az ártárgyalásról az ÉER rendszerének igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet - pályázatbontástól számított 20 napon belül - a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázatok értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A pályázat alapfeltételei:

1. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, társaság vehet részt.

2. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

3. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról:

-a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni,

-az ár, melyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyért fizet; a pályázati árat nettó összegben kell meghatározni forintban (HUF),

- a pályázó elfogadó nyilatkozata, hogy az adás-vételi szerződés elkészítését a felszámoló által kijelölt ügyvéd végzi,

-a fizetés módja és határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül banki átutalással a vételárat megfizeti; részletfizetési lehetőséget a felszámoló nem biztosít,

-egy hónapnál nem régebbi cégkivonat gazdasági társaság esetén,

-minimum 60 napos szerződéskötési kötelezettség vállalása,

-kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat.

4. A vételi szándék bizonyítására a megpályázott vagyonelem irányárának megfelelő ajánlati biztosíték kell fizetni. A megjelölt ajánlati biztosítékot a pályázat benyújtásának határidejéig a DÉLPRODUKT KFT. K & H Bank Zrt.-nél vezetett 10401268-50495655-52501004 számlájára (közlemény rovatba: BRILIÁNS HITEL Kft.”fa” ajánlati biztosíték) kell befizetni. A bánatpénzre a Cstv., valamint a 237/2009\*.(X.20.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó ajánlati biztosítéka a vételárba beszámít, míg a többi pályázó bánatpénzét a pályázat kiértékelését követően, legkésőbb 8 napon belül vissza kell fizetni.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Egyéb feltételek:

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultat, illetve opciós jog jogosultját, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak. Ezen jogukat a Cstv. előírásai szerint, a nyilvános értékesítés kereti között gyakorolhatják.

A felszámoló a beszámítás lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó ajánlati biztosíték vonatkozólag, mely a vételárba beleszámít.

A felszámoló a befizetett ajánlati biztosítékot a sikertelenül pályázónak a kihirdetést követő 8 napon belül visszafizeti, és kamatot nem fizet.

Az ingatlanok megtekintésére vonatkozólag információk az E.É.R felületén érhetőek el.

A ingatlanok megtekintésével kapcsolatos időpontot a felszámolóval telefonon lehet egyeztetni a 06-62-426-375 telefonszámon a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 3.§ (3.) szerint munkanapokon de.10.00 órától- du. 13.00 óráig.

**Szeged, 2020.február 20.**

Tisztelettel:

**Sáfrány Mihály**

felszámolóbiztos