# **Igazságügyi Minisztérium**

**Cégközlöny Szerkesztősége**

### **BUDAPEST**

Kossuth L. tér 4.

1055

**Tisztelt Szerkesztőség!**

Kérjük az alábbi szövegezésű hirdetményünket a Cégközlöny ***„Felszámolási árverések, pályázatok”*** fejezetben megjelentetni szíveskedjenek (25.Fpk.6/2019/3.)

„A *DÉLPRODUKT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft*. (6726 Szeged, Petrozsényi u. 16/4., Cg.: 06 09 001253, Sáfrány Mihály felszámolóbiztos) mint a **Római Villasor 2005 Ingatlanfejlesztő** **és Ingatlanforgalmazó Kft**. **„fa”.** 6085 Fülöpszállás, Ady Endre u. 32.; cégjegyzékszáma: 03 09 123423; adószáma: 13525912-2-03), Kecskeméti Törvényszék **25.Fpk.6/2019/3.**  számú végzésével ;felszámolási eljárás kezdőnapja: 2019. január 24.) kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX tv. hatályos rendelkezései alapján

**m ás o d i k n y i l v á n o s p á l y á z a t**

útján értékesíti az adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ingatlan megnevezése** | **Becsérték**  **(nettó)** | **Cstv. 49/A. (1.) bek. c.) minimálár**  **nettó** | **Ajánlati Biztosíték** |
| **1** | **SZENTENDRE belterület 402/31 hrsz.**  **Müvelési ág/kivett megnevezés/ kivett út 257 m2, tulajdoni hányad 1/1.** | **2.000.000,- Ft** | **1.600.000,-Ft** | **100.000,- Ft** |

Az értékesítés az ÁFA törvény 142.§-a az irányadó !

1. Szentendre belterület 402/31 hrsz.. Minimálár: 1.600.000,- Ft becsérték 80%-a

**Nyilatkozat:**

**A hirdetés második nyilvános pályázat !**

**A 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.**

**A minimálár csökkenését a 237/2009. Korm.rendelet 4.§ (2a) bekezdésben megjelölt személyek nem ellenezték.**

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019.október 04. 12:00

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. október 19. 12:00

A pályázat benyújtásának helye: *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)*

[*www.eer.gov.hu*](http://www.eer.gov.hu)

*A részletes pályázati feltételeket tartalmazó hirdetmény, illetve tenderfüzet az EÉR honlapjáról letölthető.*

**A tulajdoni lap III. részeiben található bejegyzések:**

1. **SZENTENDRE belterület 402/31 hrsz.**

* bejegyző határozat, érkezési idő:35543/2005.05.03

Önálló szöveges bejegyzés a 402/1,402/2,402/3,402/4,402/5 és 433/1 hrsz-ú ingatlanok megosztva 402/2,402/4,402/6-402/31 és 433/1 hrsz-ú ingatlanokra a 3-297/2004. (E-64/2004.) számú vázrajz alapján.

* bejegyző határozat, érkezési idő:38030/2009.07.02

Elővásárlási jog

jogosult:

név:SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám:15731292

cím:2000 Szentendre, Városház tér 3.

* bejegyző határozat, érkezési idő:46914/2011.08.26

Vezetékjog

VMB -97/2011 engedélyszámú (20186) Szentendre 0,4 Kv-os 4.sz. vezetékrendszer javára csatolt vázrajz szerinti 5 m2 területű nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ ZRT. törzsszám:13804983

cím:1132 Budapest, XIII. ker. Váci út 72-74.

* bejegyző határozat, érkezési idő:42592/2018.10.17

eredeti határozat: 45810/2016.11.21

Végrehajtási jog 100.000,-Ft , azaz százezer Ft tartozás és járulékai erejéig.

Eljáró NAV Bács-Kiskun Megyei Adó-és Vámigazgatóság , A II/9. sorszám alatt bejegyzett jelzálog ranghelyen.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

* bejegyző határozat, érkezési idő: 42592/2018.10.17

Végrehajtási jog 12.600,-Ft, azaz tizenkétezer –hatszáz Ft és Járulékai erejéig.

NAV Bács-Kiskun Megyei Adó-és Vámigazgatósága 4567464555.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a DÉLPRODUKT Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan nyújtható be.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerint a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között online ártárgyalást tartani. Az ártárgyalásról az ÉER rendszerének igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet - pályázatbontástól számított 20 napon belül - a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázatok értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A pályázat alapfeltételei:

1. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, társaság vehet részt.

2. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

3. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról:

-a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni,

-az ár, melyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyért fizet; a pályázati árat nettó összegben kell meghatározni forintban (HUF),

- a pályázó elfogadó nyilatkozata, hogy az adás-vételi szerződés elkészítését a felszámoló által kijelölt ügyvéd végzi,

-a fizetés módja és határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül banki átutalással a vételárat megfizeti; részletfizetési lehetőséget a felszámoló nem biztosít,

-egy hónapnál nem régebbi cégkivonat gazdasági társaság esetén,

-minimum 60 napos szerződéskötési kötelezettség vállalása,

-kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat.

4. A vételi szándék bizonyítására a megpályázott vagyonelem becsérték megfelelő ajánlati biztosíték kell fizetni. A megjelölt ajánlati biztosítékot a pályázat benyújtásának határidejéig a DÉLPRODUKT KFT. K & H Bank Zrt.-nél vezetett 10401268-50495655-52501004 számlájára (közlemény rovatba: RÓMAI VILLASOR Kft..”fa” ) ajánlati biztosítékot kell befizetni. Az ajánlati biztosítékra vonatkozó szabályokat a Cstv., valamint a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó ajánlati biztosítéka a vételárba beszámít, míg a többi pályázó ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követően, legkésőbb 8 napon belül vissza kell fizetni.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Egyéb feltételek:

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A felszámoló felkeresi az elővásárlásra jogosultat, illetve opciós jog jogosultját, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak. Ezen jogukat a Cstv. előírásai szerint, a nyilvános értékesítés kereti között gyakorolhatják.

A felszámoló a beszámítás lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó ajánlati biztosítékra vonatkozólag, mely a becsértékbe beleszámít.

A felszámoló a befizetett ajánlati biztosítékot a sikertelenül pályázónak a kihirdetést követő 8 napon belül visszafizeti, és kamatot nem fizet.

Az ingatlanok megtekintésére vonatkozólag információk az E.É.R felületén érhetőek el.

Az ingatlan megtekintésével kapcsolatos időpontot a felszámolóval telefonon lehet egyeztetni a 06-62-426-375 telefonszámon a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 3.§ (3.) szerint munkanapokon de.10.00 órától- du. 13.00 óráig.

**Szeged, 2019. szeptember 09.**

Tisztelettel:

**Sáfrány Mihály**

felszámolóbiztos